

Til stede: Jens Brunbech (nr. 1), Claus Fræhr Mikkelsen (nr. 3), Birgitte Rahbek (nr. 5), Linda Grunewald og Lars Grunewald (nr. 9), Anders (nr. 11), Lene og Lars Michael Madsen (nr. 13), Jan Enoch (nr. 15), Robin Nielsen (nr. 17), Torben Gørfeld (nr. 19), Arvid Svenning (nr. 21), Helle Krämer og Helge Mogensen (nr. 23), Jens Juul Olesen (nr. 25), Deng Peng (nr. 27).

Fraværende: Jens Werner (nr. 7).

Således var 13 af 14 husstande repræsenteret.

Helge Mogensen bød velkommen til generalforsamlingen og særligt til Anders i nr. 11.

1. Valg af dirigent

Dirigent: Jens Brunbech valgt ved akklamation og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og beslutningsdygtig.

Claus Fræhr Mikkelsen var referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Helge Mogensen orienterede om, at bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, hvilket blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for det forgangne år og budget 2021

Jens Juul Olesen gennemgik regnskabet for 2020, som udviser et overskud på kr. 4.347,67 og bemærkede, at regnskabet er godkendt af revisor Jan Enoch.

Generalforsamlingen tog gennemgangen til efterretning og godkendte overførsel af årets resultat til G/F Udsigtens egenkapital, som herefter udgør kr. 75.631,24.

4. Godkendelse af grundejerforeningens budget for 2021

Jens Juul Olesen gennemgik forslag til budget for 2021, der - før gennemgang af indkomne forslag - udviser et overskud på kr. 1.057,00, idet der afsættes 10.000 kr. til planter. Det indebærer uændret kontingent på kr. 4.710 kr. pr. husstand til G/F Udsigten, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Kontingentet opkræves til betaling 1. maj 2021.

5. Indkomne forslag

5.1 Forslag om etablering af pyntegræs v/ Lars Grunewald

Lars Grunewald motiverede sit forslag med, at G/F Udsigten har eksisteret nogle år, er økonomisk konsolideret og fællesarealerne kan forskønnes og samtidig tjene til praktiske formål.

Prisoverslag fra en planteskole er på ca. 7.500 kr.

Tanken er, at planterne kan sættes i jorden på en havedag i løbet af foråret.

Elisabeth Lindberg og Jan Enoch meddelte, at forslaget kan understøtte kælkning på "vores skråning" og parkering af biler langs Udsigten.

Forslaget blev godkendt.

5.2 Forslag om reetablering af beplantning langs hegn skolen v/ Helle Krämer

Helle Krämer motiverede sit forslag om nedsættelse af et udvalg, der kan komme frem til en løsning om stedse grønne planter op af hegnet mod skolen.

Jens Juul Olesen har intet imod, at G/F Udsigten forsøger igen, under forudsætning af, at planterne bliver vandet og vedligeholdt.

Lars Madsen meddelte, at egeføjen fortsat er der, de er blot meget små. Lars Grunewald og Jan Enoch meddelte, at der er vækst i de største af de planter, der er sat op af hegnet – det er væsentligt med vanding.

Det blev besluttet, at planterne gennemgås på førstkommende havedag og suppleres, hvor det er nødvendigt.

Forslaget blev således vedtaget med få justeringer.

Der afsættes kr. 10.000 i budget 2021, så der er råd til gødning og andre ting.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lene Madsen og Jens Juul Olesen blev genvalgt ved akklamation.

7. Valg af suppleanter

Torben Gørfeld blev genvalgt ved akklamation.

8. Valg af revisorsuppleant for 2 år

Jens Brunbech blev genvalgt som revisorsuppleant ved akklamation.

9. Eventuelt

Der var intet til dette punkt.

Jens Juul Olesen orienterede om, at der er modtaget tilbud fra "Den unge gartner" på terrasse og, at fælleshuset kan anvendes, når et bookingsystem og regelsæt for huset endeligt på plads.

Tennisbanen er åbnet den 15. marts, jf. G/F Laanshøjs hjemmeside.

Helge Mogensen rundede generalforsamlingen af og takkede for god ro og orden.

Godkendt af:

Jens Brunbech (Udsigten 1)
Dirigent

Bestyrelsen:

Helge Mogensen (Udsigten 23)
Formand

Lene Madsen (Udsigten 13)
Næstformand

Jens Juul Olesen (Udsigten 25)
Kasserer

Claus Fræhr Mikkelsen (Udsigten 3)
Bestyrelsesmedlem/sekretær