

Referat generalforsamling Udsigten 21. Marts 2019

Til stede: Jens Brunbech (nr. 1), Anette Mikkelsen og Claus Fræhr Mikkelsen (nr. 3), Birgitte Rahbek og Johnny Hansen (nr. 7), Linda Grunewald og Lars Grunewald (nr. 9), Caroline Krzton (nr. 11), Lene Madsen (nr. 13), Robin Nielsen (nr. 17), Torben Gørfeld (nr. 19), Arvid Svenning (nr. 21), Jens Juul Olesen (nr. 25).

Fraværende: Deng Peng (nr. 27)

Fuldmagt Lars Grunewald fra Anette og Jens Werner (nr. 7) samt Jan Enoch (nr. 15).
Fuldmagt til Claus Fræhr Mikkelsen fra Helle Krämer og Helge Mogensen (nr. 23).

Således var 13 af 14 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Dirigent: Jens Brunbech valgt ved akklamation og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og beslutningsdygtig.

Claus Fræhr Mikkelsen var referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Formand Lars Grunewald gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år, hvor han, udover konstitueringen af bestyrelsen efter sidste års generalforsamling, kom ind på følgende punkter:

Grundejerforening Udsigten, Laanshøj Årsberetning 2018/2019.

- Velkomst.
- Velkommen til vore 2 hold nye naboer, Birgitte og Johnny samt Laura og Robin. 😊😊
- Sidste års generalforsamling: Ny sammensætning af bestyrelse.
- Tinglysning af de på generalforsamlingen vedtagne vedtægtsændringer. (Tingbog, Hjemmeside og evt. sammenskrevet dokument)
- Overlevering af vore veje til g/f Laanshøj. (overtagelsesdato 11. Juni 2018)
- Overlevering af vore kloaksystemer, hhv spildevands- og regnvandsledninger dog undtaget stikledninger og vejbrønde til afledning af regnvand til NOVAFOS. (overtagelsesdato 1. Dec. 2018)
- Sommerparty. Stor tak til Sommerparty Comunity. Som også i år har påtaget sig hvervet som arrangør.
- Havedag. Tak til alle der var med til at gøre dagen hyggelig.
- Græsslåning af Finn Rydsøe. Varm sommer. Ordningen fortsætter uændret.

- Opstammet "efternøleren" i 5-trægruppen.
- Ad hoc nyhedsbreve med emner der berører g/f Udsigten.
- Julelysansvarlig. Caroline.
- Ansvarlig for flagning på off. Flagdage Lars G/Claus. Flaget kan derfor hentes hos en af os.
- Foreningens partytelt: Lånes kvit og frit – transportudgifternes dækkes.

Dato for havedag 2019 vil blive udsendt af den nye bestyrelse.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for det forgangne år og budget 2019

Jens Juul Olesen gennemgik regnskabet for 2018, som blev godkendt.

4. Godkendelse af grundejerforeningens budget for 2019

Jens Juul Olesen gennemgik forslag til budget for 2019, der indebærer uændret kontingent på kr. 4.710 kr. pr. husstand til G/F Udsigten, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen med forbehold for udfaldet af punkt 8 herunder.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jens Juul Olesen og Lars Grunewald blev genvalgt ved akklamation.
Caroline Krzton, Helge Mogensen og Claus Fræhr Mikkelsen ikke på valg.

6. Valg af suppleanter

Torben Gørfeld genvalgt ved akklamation.
Linda Grunewald ikke på valg.

7. Valg af revisor Jan Enoch ikke på valg.

Jens Brunbech genvalgt som revisorsuppleant ved akklamation.

8. Indkomne forslag

Caroline Krzton gennemgik baggrunden for bestyrelsens forslag, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som fremgår herunder:

"Bestyrelsen har ansøgt Furesø Kommune om tilladelse til at have de 6 kampesten, som ligger ved indkørslen fra Udsigten til vores stikveje, liggende. Furesø kommune har ikke imødekommet

denne ansøgning. De skriver, at det ikke er godkendt vejudstyr og henviser til, at godkendt vejudstyr skal være eftergiveligt fx pullerter og stele eller kantsten.

Bestyrelsen betragter dette svar som at kampestenene er ulovlige og at evt. erstatningskrav vil kunne påføres grundejerforeningen. Derfor har bestyrelsen besluttet at lade kampestenene fjerne.

Dette efterlader problemet med, at personbiler, varebiler og lastbiler kan skære hjørnerne og køre græsarmeringen op så denne går i stykker og bliver kørt op.

Grundejerforeningen skal derfor tage stilling til, hvad der skal ske når kampestenene fjernes. Bestyrelsen har opstillet flg. muligheder:

1. Umiddelbart ingenting. Dette kunne på sigt kræve reparationer af græsarmeringen/rabatten hvis denne køres op.
2. Opstilling af pullerter/stele som er godkendt vejudstyr i rabatten ved indkørslen til stikvejene.
3. Etablering af kantsten i buerne ved indkørslen til stikvejene.

Hvis generalforsamlingen beslutter forslag 1, vil der ikke blive sat penge af.

Hvis generalforsamlingen beslutter forslag 2 eller 3 er det bestyrelsens indstilling, at der afsættes et beløb i budgettet svarende til kr. 10.000,- årligt. Det vil så, afhængig af grundejerforeningens valg, kunne tage X antal år før vi er færdige med den nye sikring.”

Efter en drøftelse af kampestenene og Furesø Kommunes tilbagemeldinger på bestyrelsens forespørgsler stemte generalforsamlingen for, at Jan Enoch, inden for kort tid, undersøger nærmere, om det er muligt for grundejerforeningen at lade kampestenene blive.

Derefter stemtes om bestyrelsens forslag:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1) En ”grøn løsning” eller kantsten | 6 for |
| 2) Stele/pullerter | 1 for |
| 3) Ingenting | 12 for |

Generalforsamlingen er således stemt for ikke at erstatte kampestenene, hvis Jan Enoch ikke lykkes med ovennævnte forehavende.

Det forelagte budget for 2019 er således godkendt.

9. Eventuelt

Jens Juul Olesen orienterede om de igangværende byggerier og kendte planer for yderligere udbygning af Laanshøj, herunder den videre proces angående etablering af det kommende fælleshus, en ny tennisbane og nye veje.

Der var en drøftelse af den/de indgåede servicekontrakter med Dantherm. Alle husstande opfordres til at rette direkte henvendelse til Dantherm.

I forlængelse heraf orienterede Jens Juul Olesen om mulige ændringer af vore anlæg og sine erfaringer med opsætning af 3M film på vinduerne. Relevante kontaktdata rundsendes til medlemmerne af grundejerforeningen.

Jens Brunbech kvitterede for god ro og orden.

Godkendt af:



Jens Brunbech
Dirigent

Bestyrelsen:

Lars Grunewald
Formand

Caroline Krzton
Næstformand

Jens Juul Olesen
Kasserer

Helge Mogensen
Bestyrelsesmedlem

Claus Fræhr Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem/sekretær