

Referat generalforsamling Udsigten 18. Juni 2020

Til stede: Jens Brunbech (nr. 1), Claus Fræhr Mikkelsen (nr. 3), Birgitte Rahbek (nr. 5), Linda Grunewald og Lars Grunewald (nr. 9), Caroline Krzton (nr. 11), Lene og Lars Michael Madsen (nr. 13), Jan Enoch (nr. 15), Robin Nielsen (nr. 17), Torben Gørfeld (nr. 19), Arvid Svenning (nr. 21), Helle Krämer og Helge Mogensen (nr. 23), Jens Juul Olesen (nr. 25).

Fraværende: Jens Werner (nr. 7), Deng Peng (nr. 27)

Således var 12 af 14 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Dirigent: Lene Madsen valgt ved akklamation og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og beslutningsdygtig.

Claus Fræhr Mikkelsen var referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Formand Lars Grunewald gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år, hvor han, udover konstitueringen af bestyrelsen efter sidste års generalforsamling, kom ind på følgende punkter:

- Sidste års generalforsamling: Samme bestyrelse som forrige periode.
- Bestyrelsen havde besluttet at lade vejstenene fjerne. Bestyrelsen lagde op til forskellige scenarier om erstatning/ikke erstatning af vejstenene.
- Generalforsamlingen gav Jan bemyndigelse til, at søge kommunen om tilladelse til at have stenene liggende. Efter et længere forløb gav kommunen tilladelsen og vores forsikringsselskab har skriftligt meddelt, at vi forsikringsmæssigt er home safe.
- Sommerparty. Stor tak til Sommerparty Commity. Som også i år har påtaget sig hvervet som arrangør.
- Havedag. Tak til alle der var med til at gøre dagen hyggelig. Dato for en ny havedag fastsættes af den nye bestyrelse.
- Græsslåning af Finn Rydsøe. Ordningen fortsætter uændret.
- Salg af 33 m² af fællesområdets græsabat til Furesø Kommune – Jens Juul Olesen og Helge Mogensen repræsenterer G/F Udsigten.

- Nabo som byggeplads med opkørsel af rabat/fare for ødelagte brønddæksler til følge. Betonsten og rørkegler.
- Ad hoc nyhedsbreve med emner, der berører G/F Udsigten udsendes.
- Nyt juletræslys til næste år.
- Ansvarlig for flagning på officielle flagdage Lars G/Claus. Flaget kan derfor hentes hos en af os.
- Foreningens partytelt: Lånes kvit og frit – transportudgifternes dækkes.
- Fælleshus - projektet er flere gange godkendt i G/F Laanshøj, herunder anlæg af ny tennisbane.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for det forgangne år og budget 2020

Jens Juul Olesen gennemgik regnskabet for 2019, som udviser et overskud på kr. 5.148,71, hvilket generalforsamlingen godkendte overførsel af.

4. Godkendelse af grundejerforeningens budget for 2020

Jens Juul Olesen gennemgik forslag til budget for 2020, der udviser et overskud på kr. 3.900,00 og indebærer uændret kontingent på kr. 4.710 kr. pr. husstand til G/F Udsigten, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Kontingentet opkræves pr. 1. juli 2020.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Helge Mogensen og Claus Fræhr Mikkelsen blev genvalgt ved akklamation.
Lene Madsen blev ligeledes valgt til bestyrelsen i G/F Udsigten.

6. Valg af suppleanter

Linda Grunewald genvalgt ved akklamation.

7. Valg af revisor

Jan Enoch genvalgt ved akklamation.
Jens Brunbech genvalgt som revisorsuppleant ved akklamation.

8. Indkomne forslag – masterplan for fællesaktiviteter på Laanshøj

Jens Juul Olesen orienterede om det hidtidige forløb i G/F Laanshøj vedrørende etablering af fællesfaciliteter, herunder de foreslåede pakker af den nedsatte arbejdsgruppe.

Generalforsamlingen i G/F Udsigten tilsluttede sig, at der samlet kan arbejdes videre med planerne for fællesfaciliteterne, som finansieres via kr. 250.000 fra Realdania og kr. 250.000 fra G/F Laanshøj, hvortil G/F Udsigten skal bidrage forholdsmæssigt.

Lene Madsen orienterede om, at der er fremsendt materiale om oplæg til masterplan og ”første pakke” af fælles faciliteter på Laanshøj i 2020.

Efter en drøftelse af de fremsendte pakker er der i G/F Udsigten enighed om, at G/F Udsigten skal høres inden endelige beslutninger om placeringer træffes – larmende aktiviteter placeres længst muligt fra beboelse uanset valg af pakke.

Resultat af en afstemning blev følgende:

Arbejdsgruppens forslag: 5

Orange forslag: 5

Blanke stemmer: 2

9. Eventuelt

Jens Juul Olesen orienterede om møde med Furesø Kommune om salg af 33 m² fællesareal langs Lejrvej m.h.p. etablering af en sti i forbindelse med ankomstområdet. Generalforsamlingen bakker op om, at Jens og Helge arbejder videre om dette.

Endvidere orienterede Jens Juul Olesen om, at Furesø Kommune etablerer midlertidig afstribning på Lejrvej indtil ankomstområdet til Laanshøj lavet.

Furesø Kommune overvejer en fuldoptrukken markering på vejen fra Udsigten til Sirius Allé – krydset Laanshøj Allé og Sirius Allé er lukket igen.

Lars Michael Madsen spurgte til processen for valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder opfordring til deltagelse i bestyrelsen for G/F Udsigten. Der var en drøftelse heraf efterfølgende.

Lars Grunewald og Lene Madsen kvitterede for god ro og orden.

Godkendt af:

Lene Madsen
Dirigent

Bestyrelsen:

Lars Grunewald
Formand

Caroline Krzton
Næstformand

Jens Juul Olesen
Kasserer

Helge Mogensen
Bestyrelsesmedlem

Claus Fræhr Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem/sekretær