

Referat Generalforsamling G/F Udsigten

d. 30. marts 2023

Helge Mogensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Til stede:

Jens Brunbech (nr. 1), Linda & Lars Grunewald (nr. 9), Elisabeth & Jan Enoch (nr. 15), Torben Gørfeld (nr. 19), Arvid Svenning (nr. 21), Helge Mogensen & Helle Krämer (nr. 23), Birgitte Olesen (nr. 25), Peng Cheng (27),

Fraværende:

Annette og Jens Werner (nr. 7), Anders Juul (nr. 11), Laura Kjær & Robin Nielsen (nr. 17),

Følgende husstande var repræsenteret ved en fuldmagt:

Annette og Claus Fræhr Mikelsen (nr. 3), Birgitte Rahbek Hansen (nr. 5), Gitte Eiersholt & Torben Egbert (nr. 13)

Inklusiv fuldmagter, var 11 ud af 14 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Jens Brunbech valgt ved akklamation og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og dermed beslutningsdygtig. Torben Gørfeld var referent.

2. Aflæggelse af årsberetning for det forgangne år.

Helge Mogensen orienterede om at det havde været et turbulent, år da bestyrelsen var blevet reduceret kraftigt og at 2 suppleanter (Torben & Linda) var blevet indkaldt. Herefter udgjorde bestyrelsen Helge, Linda & Torben. Der havde været store udfordringer med at få adgang til banken for Linda & Torben og i det hele taget viser det hvor sårbar vores bestyrelse er, når 3 erfarne medlemmer, af den ene eller anden årsag, stopper i bestyrelsen. Formanden opfordrede til at man fremadrettet inddrager suppleanterne

noget mere i bestyrelses arbejdet. Ligeledes bør arbejdsgange og adgange til bank beskrives, etablering af årshjul udarbejdes, således at vi ikke er så sårbare hvis viden skulle forsvinde. Den tidligere bestyrelse har indvilget i at stå til rådighed for den nye bestyrelse vedr. ovenstående. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af årsberetning for 2022

Linda Grunewald gennemgik regnskabet for 2022, som udviser et overskud på kr. 2.444,62 og bemærkede at regnskabet er gennemgået og godkendt af revisor Jan Enoch.

Generalforsamlingen tog gennemgangen til efterretning og godkendte overførsel af årets resultat til G/F Udsigtens egenkapital, som herefter udgør kr. 93.469,62.

4. Godkendelse af grundejerforeningens budget for 2023

Linda Grunewald gennemgik forslag til budget for 2023, som udviser et overskud på kr. 5.456,-.

Dette indebærer uændret kontingent på kr. 4.710,- per husstand til G/F Udsigten, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen. Kontingent opkræves til betaling 1. maj 2023.

5. Indkomne forslag

Arvid Svenning (nr. 21) var kommet med et forslag om G/F Udsigten ønsker en årlig vejfest som der tidligere har været. Der blev stemt om dette og resultatet viste at alle ønsker en vejfest.

Efterfølgende blev der stemt om G/F Udsigten skulle betale hele beløbet på kr. 2.000,-, som det koster at leje fælleshuset eller om beløbet evt. skulle fordeles mellem G/F Udsigten og alle medlemmerne. Det blev enstemmigt vedtaget at G/F Udsigten betaler det fulde beløb ifm. kommende vejfester.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ingen af de nuværende medlemmer af bestyrelsen ønskede genvalg og der skulle derfor vælges en helt ny bestyrelse.

Torben Egbert (nr. 13) havde på forhånd (via e-mail) givet udtryk for at han ønskede at stille op til bestyrelsen. Derudover blev Peng Cheng (nr. 27) og Jan Enoch (nr. 15) valgt ind i bestyrelsen. Det blev aftalt at den nye bestyrelse rundsender en mail med opfordring til at få mindst 1 mere til at melde sig til bestyrelsen. Det er håbet, at en af de fraværende kunne have lyst til at melde sig.

7. Valg af suppleanter

Jens Brunbech blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Da Jan Enoch blev valgt ind i bestyrelsen skulle der vælges en ny revisor. Lars Grunewald blev valgt for 2 år.

9. Eventuelt

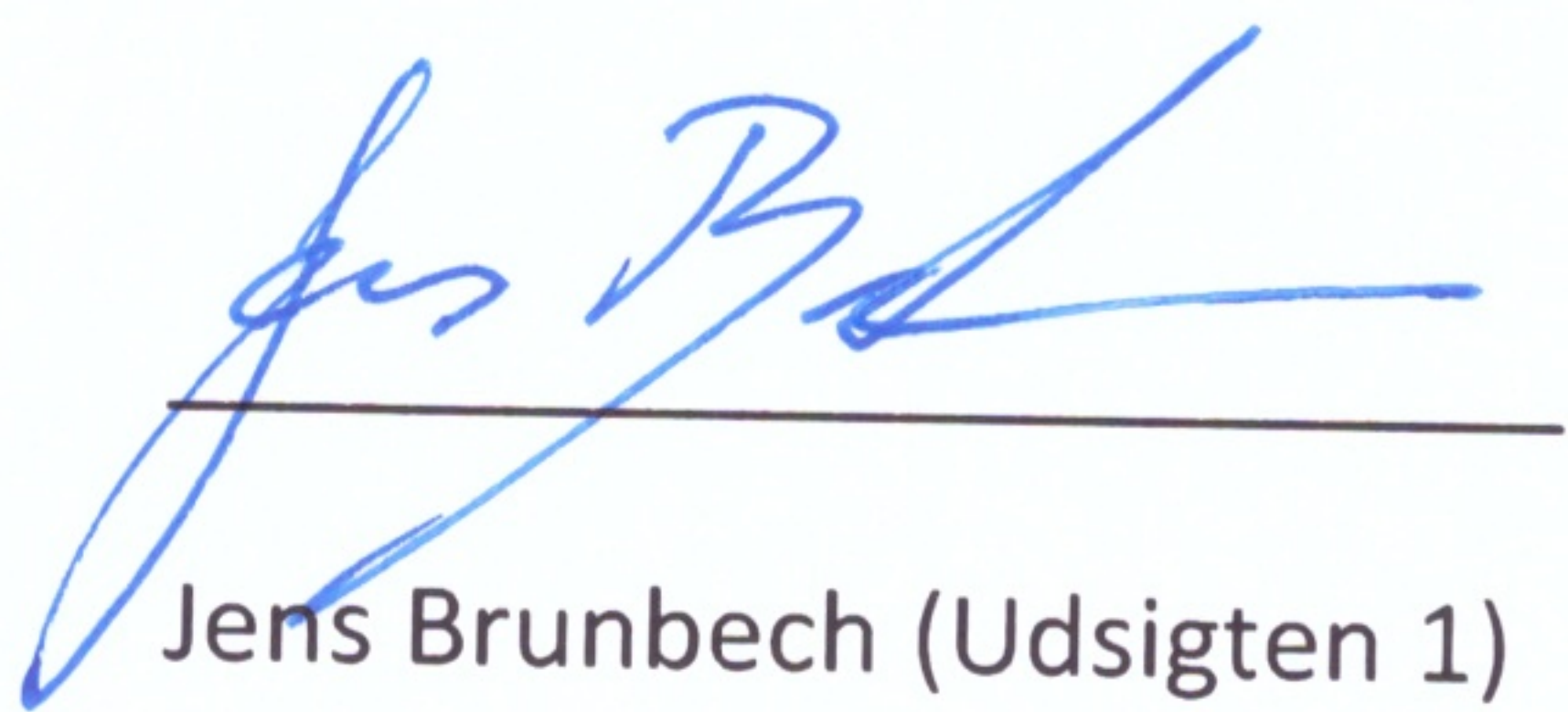
Jan Enoch har modtaget et fordelagtigt tilbud på algebehandling, som er mere pris venligt end det som bestyrelsen tidligere har sendt ud. Det blev aftalt at Jan Enoch rundsender dette nye tilbud, hvorefter man kan tilslutte sig.

Torben Gørfeld spurgte hvad der skulle ske med det "gamle" fest telt. Det blev aftalt at Torben sørger for af hænde teltet.

Lars Grunewald gav en status fra haveudvalget.

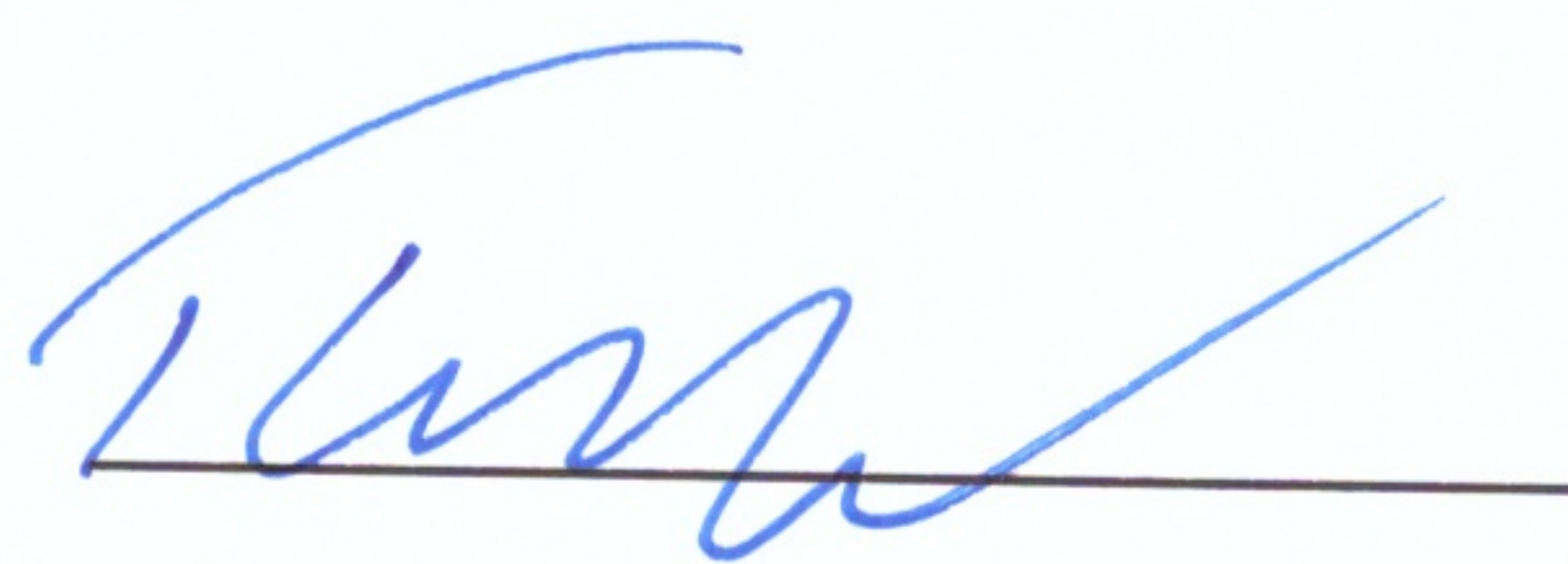
Til sidst rundede Jens Brunbech generalforsamlingen af og takkede for god ro og orden.

Godkendt af:



Jens Brunbech (Udsigten 1)

Dirigent



Torben Gørfeld (Udsigten 19)

Sekretær